

PRIDno-2024-4844 / Maantiekadun terveysasema, laaja kuntotutkimus ja PTS

Tarjouspyyntö

I kohta: hankintaviranomainen

I.1) Nimi ja osoitteet

Virallinen nimi

Porin kaupungin hankintapalvelut

Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus

0137323-9

Postiosoite

PL 121

Postinumero

28101

Postitoimipaikka

Pori

Maa

Suomi

Yhteyshenkilö

Sami Haapaniemi

Puhelin

+358 407013906

Sähköpostiosoite

sami.haapaniemi@pori.fi

NUTS-koodi

FI196 Satakunta

Pääasiallinen osoite (URL)

<https://www.pori.fi/tyo-ja-yrittaminen/hankinnat>

I.3) Viestintä

Hankinta-asiakirjat ovat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta

Osoite (URL):

<https://tarjouspalvelu.fi/pori?id=540066&tpk=9ca0d20a-cbb7-48f5-a6b8-63dde2e961c5>

Lisätietoja saa

Edellä mainittu osoite (kohta I.1)

Maa

Suomi

I.4) Hankintaviranomaisen tyyppi

Alue- tai paikallistason virasto/laitos

I.5) Pääasiallinen toimiala

Yleinen julkishallinto

II Kohta: Hankinnan kohde

Hankinnan kohde

II.1) Hankinnan laajuus

II.1.1) Nimi

Maantiekadun terveysasema, laaja kuntotutkimus ja PTS

Viitenumero

PRIDno-2024-4844

II.1.2) Pääasiallinen CPV-koodi

Päänimikkeistö

Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut 71000000-8

II.1.3) Sopimuksen tyyppi

Palvelut

II.1.4) Lyhyt kuvaus

Maantiekadun terveysasema, laaja kuntotutkimus ja PTS: rakennukset B, C, D, K, vanha eläinlääkärirakennus ja Maantiekatu 29 L-mallinen rakennus

Tutkimuksen tavoitteena on selvittää rakennusten rakenteiden ja taloteknisten järjestelmien nykykunto sekä arvioida seuraavalla 10-vuotiskaudella eteen tulevat kunnossapitotoimenpiteet ja niiden toteuttamiskustannukset (PTS)

Kuntotutkimuksessa suoritetaan erilaisia tutkimuksia, joilla pyritään selvittämään mm. rakenteiden toteutustapaa, kuntoa ja kosteustilannetta, rakenteiden tiivyyttä sekä sisäilman epäpuhtauksia ja olosuhteita.

Kuntotutkimus suoritetaan Ympäristöministeriön 2016 julkaiseman kuntotutkimusoppaan Rakennuksen kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus mukaisesti. Raportointi suoritetaan kuntotutkimusoppaan liitteen 4 jaottelun mukaisesti.

Ilmanvaihdon tutkimukset suoritetaan Suomen LVI-liitto ry:n julkaisemia IV-kuntotutkimusohjeistuksia (Ilmanvaihto- ja ilmastointijärjestelmien ja laitteiden kuntotutkimusmenettely) mukaillen.

Putkistojen kuntotutkimukset suoritetaan soveltuvin osin SuLVI:n LVV-kuntotutkimusopas 2013 mukaisesti.

Putkistojen kuntotutkimukset suoritetaan soveltuvin osin SuLVI:n LVV-kuntotutkimusopas 2013 mukaisesti.

Sähkötekniikan kuntotutkimus rakennuksen omiin sähköjärjestelmiin kuntoarvioitasoisesti sekä täydentävin tutkimuksin. Sairaalatekniikkaa ei tutkita.

Sähkötekniikan kuntotutkimus rakennuksen omiin sähköjärjestelmiin kuntoarvioitasoisesti täydennettynä jäljempänä esitetyn mukaisesti. Sairaalatekniikkaa ei tutkita.

Tutkimuksia täydennetään kuntoarvioitasoisesti tarvittavilta osin, jotta rakennuksiin pystytään laatimaan pitkän tähtäimen suunnitelma (PTS) Rakennustiedon ohjekorttien RT 103097 Toimitilakiinteistön kuntoarvio. Kuntoarvioijan ohje sekä RT 103098 Kiinteistön kuntoarvio. Kuntoluokan määräytyminen mukaisesti. Mainittujen tutkimusten perusteella laaditaan arvio seuraavalla 10-vuotiskaudella eteen tulevasta kunnossapitotoimenpiteistä ja niiden toteuttamiskustannuksista (PTS)

II.1.5) Arvioitu kokonaisarvo

Julkaistaanko ennakoitu arvo tai hintahaarukka?

Ei

Hankinta ylittää hankintalain 25 §:n kynnysarvon

Kyllä

II.1.6) Osia koskevat tiedot

Sopimus on jaettu osiin

Ei

II.2) Kuvaus

II.2.3) Suorituspaikka

NUTS-koodi

F1196: Satakunta

Pääasiallinen suorituspaikka

Maantiekatu 31, 28120 Pori

II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Katso kohta II.1.4) Lyhyt kuvaus.

II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Jäljempänä mainitut perusteet

Jäljempänä mainitut perusteet

Hinta

II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

6 Kuukautta

II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista

Eri vaihtoehdot hyväksytään

Ei

II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

Lisähankintamahdollisuudet

Ei

II.2.14) Lisätiedot

Lisätiedot

Lisätiedot

Tarjouksen tekemisestä tai menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille palkkiota.

III Kohta: Oikeudelliset, taloudelliset, rahoituskelliset ja tekniset tiedot

III.1) Osallistumisvaatimukset

III.1.1) Ammattitoiminnan harjoittamiskelpoisuuden vaatimukset, myös ammatti- tai kaupparekistereihin kuulumista koskevat vaatimukset

Luettelo ehdoista ja niiden lyhyt kuvaus:

Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

III.1.2) Vaatimukset taloudellisesta ja rahoituksellisesta tilanteesta

Valintaperusteet hankintaa koskevissa asiakirjoissa määritetyn mukaisesti:

Kyllä

III.1.3) Vaatimukset tekniselle ja ammatilliselle pätevyydelle

Valintaperusteet hankintaa koskevissa asiakirjoissa määritetyn mukaisesti:

Kyllä

III.2) Sopimukseen liittyvät ehdot

III.2.3) Tiedot sopimuksen toteuttamisesta vastaavasta henkilöstöstä

Sopimuksen toteuttamisesta vastaavien henkilöstön jäsenten nimien ja ammatillisten pätevyyksien ilmoittamisvelvollisuus

IV Kohta: menettely

IV.1) Kuvaus

IV.1.1) Menettelyn luonne

Avoin menettely

Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016) sekä konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE 2013

IV.2) Hallinnolliset tiedot

IV.2.2) Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

7.1.2025 12:00

IV.2.4) Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa

suomi

IV.2.6) Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

kuukautta (tarjouksen ilmoitetusta vastaanottopäivästä)

4

IV.2.7) Tarjousten avaamista koskevat ehdot

Päivämäärä:

7.1.2025 12:01

Paikka:

Porin kaupunki, tekninen toimiala, tilajohtaminen

Tietoja valtuutetuista henkilöistä ja avaamismenettelystä

Tarjousten avausmenettely ei ole julkinen

VI Kohta: Täydentävät tiedot**VI.1) Toistuvia hankintoja koskevat tiedot****Kyse on toistuvasta hankinnasta**

Ei

VI.2) Tietoa sähköisistä työkuluista**VI.4) Muutoksenhakumenettelyt****VI.4.1) Muutoksenhakuelin****Virallinen nimi**

Markkinaoikeus

Postiosoite

Radanrakentajantie 5

Postinumero

00520

Postitoimipaikka

Helsinki

Maa

Suomi

Puhelin

+358 295643300

Sähköpostiosoite

markkinaoikeus@oikeus.fi

Faksi

+358 295643314

Pääasiallinen osoite (URL)

<http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Tarjouspalvelun tiedot**Hankinnan tunniste**

PRIDno-2024-4844

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Halvin hinta

Osatarjoukset hyväksytään

Ei

Useiden tarjousten toimittaminen sallittu

Ei

Lisätietokysymykset

Lisätietokysymykset on lähetettävä mennessä

30.12.2024 12:00

Lisätiedot

Tarjoaja voi esittää lisäkysymyksiä tarjouspyynnöstä. Lisäksi tarjoaja on velvollinen tarkastamaan tarjouspyynnön sekä ilmoittamaan havaitsemistaan virheistä, ristiriitaisuuksista ja puutteista.

Kysymykset ja ilmoitukset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset. Ainoastaan kirjallisesti annetut vastaukset ovat Tilaajaa sitovia.

Tarjoaja on velvollinen huomioimaan Tilaajan antamat vastaukset tarjousta antaessaan.

Liikesalaisuustiedot

Liikesalaisuustietojen ehdottaminen sallittu

Kyllä

Soveltuvuusvaatimukset

Soveltuvuusvaatimuksilla määritellään millaista laatutasoa palvelulta ja palveluntuottajalta edellytetään; tarjouskilpailusta suljetaan pois sellainen tarjoaja, joka ei täytä soveltuvuusvaatimuksia ja jolla ei voida katsoa olevan edellytyksiä palvelun toteuttamiseksi.

Tilajavastuulain mukaan ennen sopimuksen tekemistä tilaajan on pyydettävä ja toimittajan annettava tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset selvitykset, joista todisteena ovat:

1. selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin;
2. kaupparekisteriote tai kaupparekisteristä muutoin saadut kaupparekisteriotetta vastaavat tiedot;
3. selvitys siitä, ettei yrityksellä ole verotustietojen julkisuudesta ja salassapidosta annetun lain (1346/1999) 20 b §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua verovelkaa taikka viranomaisen antama selvitys verovelan määrästä;
4. todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että eräänntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty;
5. selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista;
6. selvitys työterveyshuollon järjestämisestä.

Mikäli hankinnan kohteena on rakentamistoiminta, tulee tarjoajan noudattaa 1.7.2014 voimaan astunutta rakentamiseen liittyvää tiedonantovelvollisuutta. Rakentamistoiminnan osalta on lisäksi oltava todistus siitä, että sopimuspuoli on ottanut tapaturmavakuutuslaissa (608/1948) tarkoitetun vakuutuksen.

Ennen sopimuksen tekoa sopimustoimittajaksi valitun tulee toimittaa edellä mainitut todistukset (enintään 3 kk vanhoja) tilaajalle. Luotettavana selvityksenä hyväksytään myös vastuugroup.fi / Luotettava Kumppani -raportit, jotka sisältävät kaikki tilajavastuulain edellyttämät selvitykset.

Yli 12 kuukautta voimassa olevan sopimussuhteen aikana sopimuspuolen on toimitettava edellä tarkoitetut todistukset tai tiedot 12 kuukauden välein.

Mikäli työssä aiotaan käyttää alihankkijaa/-joita edellyttää se selvitystä. Tarjouspyynnön sekä hankintalain mukaiset vaatimukset koskevat myös alihankkijoita. Tarjoajan on vastattava alihankkijan työstä ja tuloksista kuin omastaan.

Jokaisella työmaalla toimivalla konsulttitoimistolla tulee olla voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus.

HUOM:

- pyydämme "Kyllä"-kohdissa yksiselitteistä kyllä/ei vastausta siitä, täyttyykö asetettu vaatimus
- kohdissa joissa lukee syötettävä, tarjoaja kirjoittaa lyhyen selvityksen pyydetyistä asiasta
- kohdissa joissa lukee ladattava, tarjoaja lataa pyydetyt dokumentit
- kaikkiin kohtiin on vastattava, jotta tarjous voidaan ottaa mukaan vertailuun

Sopimustoimittajaksi valitulta soveltuvuusvaatimusten täytyminen tarkistetaan viimeistään ennen sopimuksen allekirjoittamista.

Vaatumuksen nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
TILAAJAVASTUULAKI Tarjoaja tulee täyttää tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset vaatimukset. Liitteeksi ladataan edellä mainitut tilajavastuulain mukaiset selvitykset TAI tilajavastuu.fi / Luotettava Kumppani - raportin.	Lataus vaaditaan	
LUOTTOLUOKITUS Palveluntuottajan luottoluokituksen tulee olla vähintään tasoa tyydyttävä (A)/ hyvä (AA) tms. Liitteeksi ladataan luottokelpoisuusraportti esim. Suomen Asiakastiedon Rating Alfa -raportti tai vastaava selvitys.	Lataus vaaditaan	
Alihankinta: Aliurakoitsijan käyttäminen edellyttää tilajavastuulain 5 §:n mukaisia todistuksia. Aliurakoitsija tai alikonsultti on hyväksyttävä tilaajalla.		

<p>Työryhmä: Tutkimushankkeelle tulee nimetä työryhmä, mikä käsittää projektipäällikön sekä vastuututkijat seuraavista osa-alueista:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rakennustekniikka <ul style="list-style-type: none"> o Vähintään 7 vuotta työkokemusta o Kokemusta kuntoarvioista ja kuntotutkimuksista o Pätevyysvaatimuksena rakennusterveysasiantuntija, rakennustekniikan pohjakoulutus • Ilmanvaihto <ul style="list-style-type: none"> o Vähintään 7 vuotta työkokemusta o Työkokemusta IV kuntotutkimuksista o Vähintään teknikkotason koulutus • Putkistot <ul style="list-style-type: none"> o Vähintään 7 vuotta työkokemusta o Työkokemusta putkistojen kuntotutkimuksista o Vähintään teknikkotason koulutus, pätevyysvaatimuksena LVV- kuntotutkija • Sähköjärjestelmät: <ul style="list-style-type: none"> o Vähintään 7 vuotta työkokemusta o työkokemusta sähköjärjestelmien kuntotutkimuksista o Vähintään teknikkotason koulutus, <p>Työryhmän kokoonpanon ilmoittaminen: Tarjoajan esittämän työryhmän jäsenten CV:t liitetään tarjoukseen. CV:stä tulee käydä ilmi edellä esitettyjen vaatimusten täyttyminen sekä vaaditut sertifikaatti- ja pätevyystodistukset.</p>	<p>Lataus vaaditaan</p>
<p>Näytteiden yksikköhinnat: Luettelo tutkimukseen kuuluvien näytteiden yksikköhinnnoista. Tutkimusten lopullisten kustannukset tarkentuvat todellisten näytemäärien mukaisesti. Tarjouspyynnössä pyydetään näytteidenotosta yksikköhinnat, joita käytetään täysimääräisesti sekä lisä- että hyvityshintoina. Mahdollisista muista näytteistä tai lisänäytteistä sovitaan tilaajan kanssa erikseen.</p>	<p>Lataus vaaditaan</p>
<p>Tarjoaja on tutustunut tarjouspyyntöön ja sen liitteisiin ja tarjous täyttää niissä olevat vaatimukset.</p>	<p>"Kyllä" vaaditaan</p>
<p>Tarjoaja on tutustunut lisäkysymyksiin annettuihin vastauksiin</p>	<p>"Kyllä" vaaditaan</p>
<p>PAKOTTEET</p>	
<p>Kysymys 1</p> <p>Euroopan unioni ja Yhdistyneet kansakunnat ovat asettaneet pakotteita lainsäädännössään tai toimielintensä päätöksillä.</p> <p>Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajayritys tai ne yritykset tai henkilöt, joiden omistuksessa, hallussa tai määräysvallassa tarjoajayritys on, eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena. Lisätietoja pakotteista on saatavilla Ulkoministeriön verkkosivuilla: um.fi/pakotteet</p> <p>Tarjoajan edellytetään antavan pyynnöstä hankintayksikölle tiedot omistajistaan, hallinto, johto- tai valvontaelimen jäsenistään tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä ja muista edunsaajistaan sekä alihankkijoistaan. Lisäksi tarjoajan on ilmoitettava viipymättä hankintayksikölle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välittömästi tai välillisesti päätyä pakotteiden kohteena olevalle taholle.</p> <p>Tarjoaja vakuuttaa, että tähän hankintaan liittyvien tarjoajan tai sen alihankkijoiden tarjoamien tuotteiden tai palvelujen käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.</p>	

Vastaamalla "Kyllä" tarjoaja vakuuttaa, että:	Valinta vaaditaan
<ul style="list-style-type: none"> yllä mainitut tahot eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena se antaa pyynnöstä hankintayksikölle tiedot omistajistaan, hallinto, johto- tai valvontaelimen jäsenistään tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä ja muista edunsaajistaan sekä alihankkijoistaan se ilmoittaa viipymättä hankintayksikölle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välittömästi tai välillisesti päätyä pakotteiden kohteena olevalle taholle tähän hankintaan liittyvien tarjoajan tai sen alihankkijoiden tarjoamien tuotteiden tai palveluiden käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita. 	
Jos ei	
Anna tähän vastaukseesi liittyvät lisätiedot	Syötettävä

Hankinnan kohteen kriteerit

Yhteiset kriteerit/tiedot				
Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimipisteet	Pisteiden laskentatapa
Syötä toimeksiannon kokonaishinta (alv 0%)	Syötettävä kaksi desimaalia			

Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Hankintayksikkönä on Porin kaupungin teknisen toimialan tilayksikkö. Kilpailutusprosessin teknisestä läpiviennistä vastaa Porin kaupungin hankintapalvelut. Hankintapalvelut kilpailuttaa sekä tekee tavaroita ja palveluja koskevia puitesopimuksia ja -järjestelyjä tai hankintasopimuksia yhteistoimintasopimuksella, kuntalain 49 §:n ja 54 §:n tarkoittamalla tavalla seuraavien kuntien puolesta: Eurajoki, Harjavalta, Huittinen, Kokemäki, Merikarvia, Nakkila, Pomarkku, Pori ja Ulvila.

Kokonaismäärä tai laajuus

Kokonaistutkimustehtävä tarjouspyyntöasiakirjojen määrittämässä laajuudessa.

Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/pori>.

Hinta ja kaupalliset ehdot

Hinnat pyydetään antamaan arvonlisäverottomina (alv 0%), tarjouspyynnöllä määritellyllä tavalla.

Laskutus ja maksuehto

Porin kaupunki käsittelee ostolaskuja vain sähköisesti.

Porin kaupungin laskuttamisesta lisätietoa on saatavissa <https://www.pori.fi/laskutus-ja-maksaminen>

Maksuehto on laskun saapumisesta lukien väh. 21 päivää netto. Laskutus-, toimitus-, lähetys- yms. lisiä ei hyväksytä. Viivästyskorko on enintään korkolain mukainen.

Laskun maksu katsotaan Asiakkaan puolesta hyväksytyksi suoritetuksi silloin, kun se on lähtenyt velallisen tililtä laskun eräpäivänä. Laskun eräpäivä tulee aina olla arkipäivä, eikä laskun eräpäivä saa osua viikonlopulle tai arkipyhälle.

Salassapito, vaitiolovelvollisuus ja sopimussakko

Palveluntuottaja sitoutuu kaikilta osin toimittamaan palvelun voimassa olevan tietosuojalain (1050/2018) ja EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen sekä tarjouspyynnön liitteen Henkilötietojen käsittelyn ehdot mukaisena.

Hylkäämisperusteet

Tarjous tulee antaa tarjouspyynnön mukaisesti sekä tarjoushinnat tulee ilmoittaa pyydetyllä tavalla.

Tarjous hylätään, jos tarjous myöhästyy tai jos tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset eivät täyty tai jos tarjous ei muilta osin vastaa tarjouspyyntöä.

Tarjouskilpailusta suljetaan pois ehdokas tai tarjoaja, jota koskee hankintalain 80 §:n mukainen poissulkemisperuste.

Tarjoajan omien toimitusehtojen tai alan yleisten ehtojen liittäminen tarjoukseen saattaa johtaa tarjouksen hylkäämiseen niissä olevien tarjouspyynnön vastaisten ehtojen (esim. hintavaraumien ja poikkeavien maksuehtojen vuoksi). Mikäli tarjoaja ilmoittaa tarjouksessaan käyttävänsä omia toimitusehtoja, tarjouksesta on selkeästi käytävä ilmi, miltä osin niitä sovelletaan.

Porin kaupunki pidättää itselleen oikeuden hylätä kaikki annetut tarjoukset ja keskeyttää hankinta hankintalain mukaisin perustein.

Sopimusmenettely

Toimeksiannon hankinnassa noudatetaan KSE2013 sekä lakia julkisista hankinnoista (1397/2016).

Valitun tarjoajan kanssa tehdään kirjallinen sopimus ja hankintasopimus syntyy vasta, kun sopimus on allekirjoitettu.

Tarjouspyyntöä ja tarjousta käytetään sopimuksen teon pohjana.

Ennen sopimuksen tekoa tilaaja ja tarjoaja varmistavat neuvottelemalla yhteisen käsityksen siitä, mitä tarjousasiakirjojen mukainen hankinnan sisältö ja laatu käytännössä tarkoittavat sekä määrittämään tarkemmin mm. toimintatapa ja raportoinnin sisällöt.

Toimeksiantoa voidaan tarvittaessa laajentaa tai tehdä jatkohankintoja.

Sopimuskauden aikana asiakkaan tai tilaajien toiminnassa saattaa tapahtua muutoksia, jotka vaikuttavat tämän sopimuksen kohteena olevan hankinnan järjestämiseen, laajentamiseen tai supistamiseen. Tällöin sopimusasiakirjoja tarkistetaan tarvittavin osin, eikä Tarjoajalla ole oikeutta vaatia vahingonkorvauksia ko. muutoksista johtuen.

Tilaajalla ja tarjoajalla on oikeus purkaa sopimus KSE2013 mukaisesti.

Kumpikaan osapuoli ei saa siirtää tehtyä sopimusta kolmannelle osapuolelle ilman toisen osapuolen kirjallista suostumusta. Mikäli tarjouspyynnössä, tarjouksessa ja sopimuksessa on keskenään ristiriitaisia tietoja, asiakirjojen noudattamisjärjestys on seuraava:

1. Sopimus
2. Sopimuksessa eriteltyt liitteet
3. KSE2013
4. Ao. järjestöjen vahvistamat tehtävämäärittelyt
5. Tarjous

Asiakirjojen julkisuus

Hankintaa koskevat asiakirjat katsotaan julkisiksi kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Tarjousasiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) siten kuin julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) 138 §:ssä säädetään. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tästä syystä palvelun tarjoajan tulee tarjouksessaan määrittellä selkeästi liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liikesalaisuus. Asianosaisella on oikeus saada tieto asiakirjoista jo ennen niiden julkiseksi tuloa, jos on kyse asiasta, joka voi tai on voinut vaikuttaa hänen asiansa käsittelyyn.

Päätöksenteon perusteet

Päätöksen asiassa tekee Porin kaupungin teknisen toimialan toimialajohtaja. Palveluntuottajaksi valitaan hinnaltaan halvin tarjoaja.

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Mahdolliset sopimuksenaikaiset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan aina ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä sopimukseen, jätetään asia Satakunnan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Muut asiat

Kartelliehto

Palveluntuottaja vahvistaa palvelusopimuksen allekirjoituksella, ettei se ole tarjouskilpailun aikana tai sopimuksen laatimishetkellä syyllistynyt kilpailulain tarkoittamaan keskenään kilpailevien elinkeinonharjoittajien väliseen kiellettyyn kilpailunrajoitukseen (kartelliin) tätä hankintaa koskevilla markkinoilla tilaajan toiminta-alueella.

Mikäli palveluntuottaja on toiminut vastoin tätä velvoitetta, tulee palveluntuottajan suorittaa tilaajalle sopimussakkona 20 % suoritetusta ja maksetusta palvelun kokonaisarvosta korkoineen sekä korvata sopimussakon ylittävät tilaajalle aiheutuneet vahingot. Näiden lisäksi palveluntuottajan on korvattava asian selvittämisestä aiheutuneet kustannukset ja oikeudenkäyntikulut korkoineen.

Tämä sopimusehto on voimassa myös sopimuksen päätyttyä.

Liitteet ja linkit

Liitteet

Toimeksiannon_sisältö_Maantiekadun terveysasema.pdf

Maantiekatu31_1.zip

Maantiekatu31_2.zip

Maantiekatu31_3.zip

Maantiekatu31_4.zip

Maantiekatu31_5.zip

Maantiekatu 29.zip

Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Sami Haapaniemi	Korjausrakentamisen asiantuntija